

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo li ..... **28 GIU. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM/ VO  
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE *28/06/2016*  
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Pietro Girgenti



**COMUNE DI ALCAMO**  
Libero Consorzio Comunale di Trapani

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

Staff al Sindaco  
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 76 prog. 76 del 28 GIU. 2016

**Vista** la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°326/03, in data 02/09/2004 Prot. n. 41172 dal sig. **Mirrione Francesco**, nato in Alcamo (TP) il 07/01/1932 ed ivi residente in via Per Monte Bonifato n.25 C.F.:MRR FNC 32A07 A176P, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Capannone commerciale con deposito e ricovero mezzi in ampliamento ad un manufatto preesistente”**, sito in Alcamo in c/da Gammara, censito in catasto al **Fg. 33 p.lla 1232 sub/3**, ricadente in zona **“E7”** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti e successiva planimetria integrativa con indicazione della destinazione d'uso del locale del 06/05/2016 con Prot. n. 21421 dal Geom. Antonino Di Felice, confinante: da nord, da est, da sud e da ovest con proprietà stessa ditta;=====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

**Vista** la L.724/94 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====  
Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====  
Vista la dichiarazione di successione N.720 Vol. 9990 del 10/04/2013 in morte di Mirrione Francesco;=====  
Vista la dichiarazione resa in data 23/06/2014 ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010 a firma del Geom. Di Felice Antonino attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti;=====  
Vista la Perizia Stragiudiziale a firma del Geom. Di Felice asseverata in data 12/06/2014 davanti al notaio Dott. Alberto Tranchida;=====  
Visto il certificato di Idoneità Sismica del 09/06/2014 a firma dell'Arch. Vito Angileri attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 12/06/2014 con Prot. N.26049;=====  
Vista la richiesta di Allaccio fognario incamerata agli atti il 04/06/2014 con Prot. n. 29024;=====  
Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale del 25/05/2014 a firma del geologo Antonino Cacioppo;=====  
Vista la Concessione Edilizia N. 88 del 15/05/2002;=====  
Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 131 prog.131 del 25/07/2005;=====  
Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 04/08/2014 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;=====  
Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 04/08/2014 con verbale n.138 come riportato nel dispositivo;=====

Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione resa in data 12/05/2016 dal sig. Mirrione Bruno attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;=====  
Vista l'attestazione di versamento del 05/12/2014 di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====  
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €.177.185,35 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 58.691,71;=====

#### RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso **“Capannone commerciale con deposito e ricovero mezzi in ampliamento ad un manufatto preesistente”**., sito in Alcamo in c/da Gammara, censito in catasto al Fg. 33 p.lla 1232 sub/3, ricadente in zona “E7” nel P.R.G. vigente come da elaborati tecnici approvati, a **“Immobil Bip”** con sede legale in Alcamo in via Piemonte n°1 **C.F. e Partita I.V.A. 93068550818**, proprietaria dell'intero, nella persona di legale rappresentante al signor. Mirrione Bruno nato in Alcamo (TP) il 06/02/1973 ed ivi residente in via Piemonte n°1 **C.F.: MRR BRN 73B06 A176S**;=====  
Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====  
Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio; con la prescrizione che la ditta inizi i lavori della realizzazione entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====  
Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====